

COSTA BRAVA

Edició local d'EL TRIANGLE

14 de desembre del 2022

Urbanitzacions

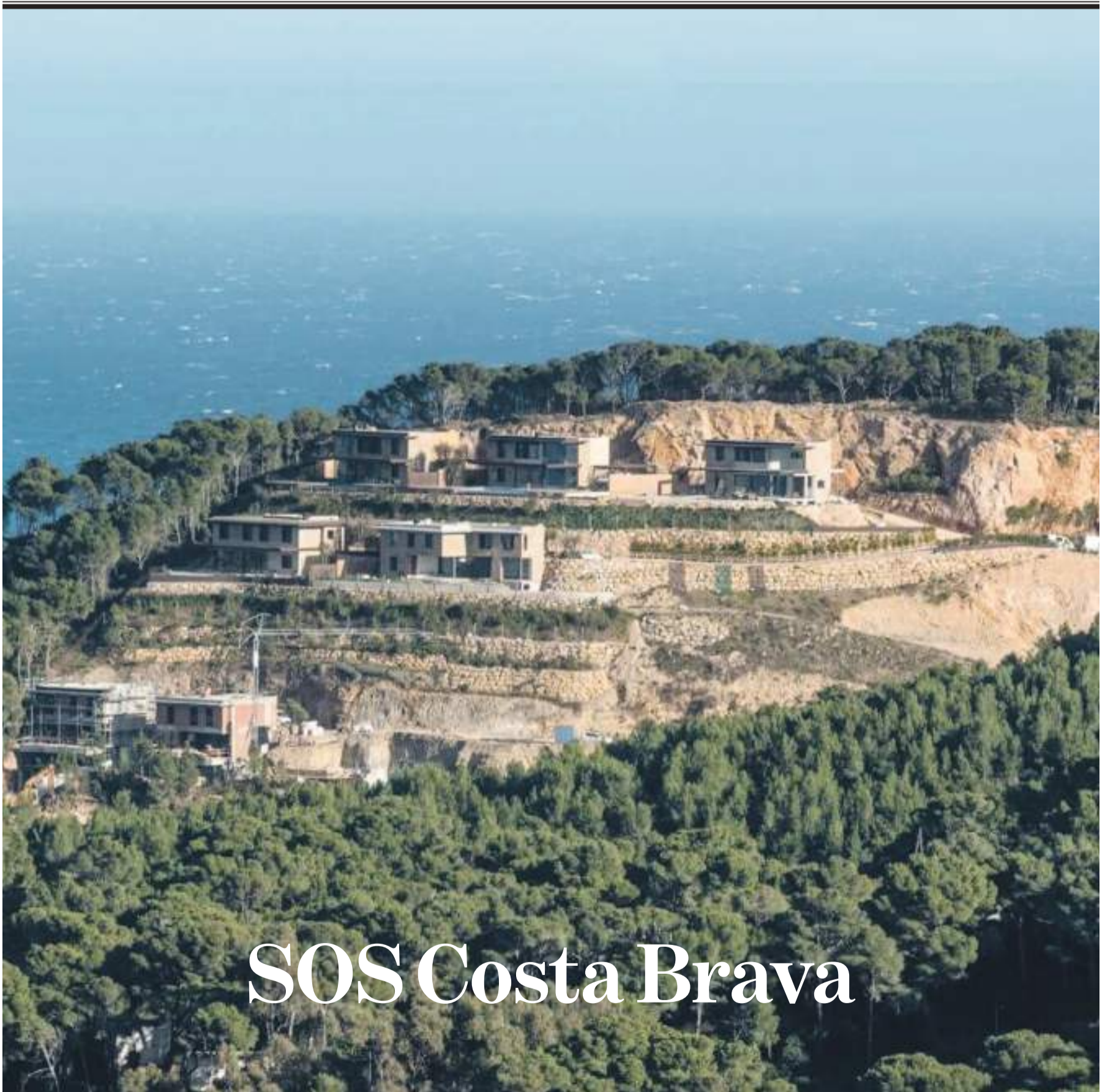
Els ecologistes aturen 15.000 habitatges, però se'n preveu 40.000 més

Conservatori

El Conservatori del Litoral de França, un exemple per a Catalunya

Stop a la C-32

El TSJC ha anul·lat el perllongament de la C-32 entre Blanes i Lloret



SOS Costa Brava

LA LLUITA ECOLOGISTA CONTRA L'ESPECULACIÓ IMMOBILIÀRIA

LA COSTA BRAVA, EL 'TITÀNIC'

De la roca de sa Palomera, a Blanes, fins a la frontera amb França, a Portbou, hi trobem una de les belles paisatgístiques més importants de Catalunya, la Costa Brava, i alhora una riquesa en perill, que cal protegir. 200 quilòmetres de litoral amenaçats per l'especulació immobiliària i una lluita titànica de les entitats ecologistes de la zona, que l'any 2018 van crear la plataforma SOS Costa Brava, i ho van fer amb l'objectiu de protegir el litoral gironí contra la febre del totxo. L'advocat i portaveu de l'organització ecologista, Eduard de Ribot, compara la situació que pateix la zona amb l'enfonsament del Titànic, i alerta que els projectes urbanístics que l'amenaçen són només la punta de l'iceberg que pot fer naufragar una de les joies de la corona catalana. Per això, la plataforma no para de lluitar contra l'especulació immobiliària, que alhora no para de créixer.

Fins ara han aconseguit frenar la construcció de 15.000 habitatges. En part gràcies a haver forçat la Generalitat a crear el Pla Director de la Costa Brava. Això no obstant, el planejament és insuficient. Si bé és cert que elimina 87 sòls urbanitzables i en redueix 54, encara queda molta feina per fer. Encara queda, per exemple, salvar tots els boscos de la Costa Brava catalogats com a urbanitzables. Hi ha moltes urbanitzacions aprovades abans del pla que es feien sobre boscos, i això, des del 88, és il·legal: els boscos han de ser sòl no urbanitzable, excepte que estiguin immediats al sòl

urbà. Una altra de les reivindicacions de SOS Costa Brava és la prohibició d'urbanitzar terrenys en pendents superiors al 20%. Resumint, si bé s'han frenat 15.000 habitatges, De Ribot xifra l'amenaça actual en un potencial d'habitatges superior als 40.000. Hi ha molts àmbits en els quals el Pla Director no hi entra, al·legant que és d'àmbit supralocal. Tampoc ho fa en 5 municipis de la Costa Brava perquè considera que el seu planejament ja és prou actual i no vol entrar en conflictes: Palamós, Palafrugell, Castell Platja d'Aro, Calonge i Castelló d'Empúries.

En aquests moments, SOS Costa Brava té una vintena de fronts oberts repartits al llarg dels municipis del litoral. Una de les seves grans guerres és a les muntanyes de Begur. És el conflicte més calent perquè l'ajuntament del municipi es mostra alineat amb els promotors. Així, està permetent desenvolupar la muntanya de s'Antiga. Les entitats ecologistes ja han dut als tri-

bunals diverses vegades aquest conflicte, que es focalitza en una muntanya que, asseguren, està protegida. També tenen obert un altre litigi a Montcal, on es planeja urbanitzar nou parcel·les noves. Recentment, l'Ajuntament s'ha avingut a revisar el POUM, ja que el vell data de 2003, però ho ha fet sense aturar els projectes. "Amb aquest anunci el que ha fet és excitar els promotors perquè presentin els seus projectes pendents de desenvolupar, i els hi ha aprovat", denuncia De Ribot. Un altre conflicte obert important, que els ecologistes esperen guanyar, és el de l'ampliació del Port

Els ecologistes han aturat 15.000 habitatges nous a la Costa Brava, però calculen que se'n preveuen fer 40.000 més



SOS Costa Brava, en lluita des del 2018

De les primeres lluites ecologistes per salvar els aiguamolls de l'Empordà, la cala s'Alguer, la cala Morisca i tants altres indrets en perill, neix SOS Costa Brava, una federació formada per més de 20 entitats ecologistes que l'any 2018 decideixen ajuntar esforços per tal d'aturar l'onada d'urbanitzacions, equipaments turístics, carreteres de gran capacitat i instal·lacions portuàries que posaven i posen en perill l'essència de la Costa Brava.

■ Begur és un dels municipis de la Costa Brava amb més projectes urbanístics i amb més conflictes oberts amb les entitats ecologistes, agrupades a la plataforma SOS Costa Brava. Un col·lectiu que acusa el govern municipal d'alinejar-se amb els promotors.



d'Aro, a Platja d'Aro. Es mostren optimistes per aturar un projecte que pretén doblar el port actual, amb 211 amarraments nous, uns 340 habitatges i un hotel.

A Palamós estan en guerra per dues pinedes que es volen urbanitzar. D'una banda, la d'en Gori, on hi ha projectats 72 habitatges i se n'han aprovat 54. I de l'altra, la pineda de la Fosca, on hi havia l'antic càmping Bellafosca; allà hi pretenen fer nous vials per edificar dos blocs d'apartaments i 12 xalets, cosa que afectaria de manera irreversible l'última pineda que hi ha a primera línia de la Fosca. Una batalla que de moment semblen anar guanyant els ecologistes és la de la muntanya de sa Guarda, a Cadaqués. En un terreny amb pendents superiors al 20%, el promotor i dissenyador de moda Custo preveu construir-hi 104 cases i un hotel de 50 habitacions i 4.000 metres quadrats. De moment es van aturar les obres, però cal esperar què acaba permetent el POUM de Cadaqués.

A Palafrugell s'ha impugnat el macroxalet del Golfet. Dalt d'un penya-segat, sobre una cala idíl·lica, sobresurt l'edificació de quatre plantes en sòl no urbanitzable d'especial protecció en una pineda propera al Golfet de Calella de Palafrugell. Aquesta edificació de 1.004 m², situada a tocar de l'Espai d'Interès Natural de Cap Roig, està en un pendent superior al 30%. També a Palafrugell, SOS Costa Brava ha impugnat el pla especial dels Jardins de Cap Roig que impulsa La Caixa. El castell i els jardins són un bé cultural d'interès nacional, i Xarxa Natura 2000; s'hi volen fer tres edificacions.

D'altra banda, el Pla Director de la Costa Brava ha estat determinant per frenar l'expansió de gran nombre de noves urbanitzacions al litoral, però no de les petites pinedes a primera línia de mar que cal preservar per evitar que desapareguin sota el ciment de noves construccions. Es calculen més de 60 pinedes en risc de desaparèixer, on es poden construir més de 1.000 habitatges.

Begur, cavall de batalla dels grups ecologistes

El municipi de Begur, al bell mig de la Costa Brava, s'ha convertit en el cavall de batalla dels ecologistes. Fa molt temps que denuncien la "política urbanística desaforada" que, asseguren, impulsa l'Ajuntament de Begur, i reclamen "aturar-la". Un d'aquests projectes és a la zona protegida de s'Antiga. SOS Costa Brava ha presentat una nova denúncia contra l'Ajuntament per permetre la construcció de tres nous habitatges. L'entitat ja ha portat als tribunals el consistori per cinc edificacions més que hi ha a la mateixa muntanya que, asseguren, està protegida.

D'altra banda, l'abril passat l'Ajuntament de Begur va autoritzar la llicència d'obres per edificar nou parcel·les dels terrenys del puig Montcal amb una casa unifamiliar de luxe, amb afectació a terrenys inclosos a l'espai d'interès natural (EIN) Muntanyes de Begur. També es va aprovar la urbanització de Bosc Major, amb 36 nous habitatges i afectació a una zona forestal que calia preservar. En aquesta línia, es va aprovar igualment la urbanització de Mas Gispert, amb 6 habitatges més, la urbanització i edificació del sector sa Roda, amb 39 nous habitatges a l'entrada de la població en el límit del sòl no urbanitzable, i la urbanització del sector Van de Walle Hoteler, a sa Riera, amb la implantació d'un nou vial d'accés just a tocar del polèmic projecte de Jardins de Sa Riera Living.

El Conservatori del Litoral de França, un model a seguir

La Generalitat ha engegat els tràmits per constituir el nou Conservatori del Litoral de Catalunya, un ens que serveixi d'instrument per salvaguardar i recuperar la part del litoral més amenaçada per la urbanització, a partir de l'adquisició pública del sòl. La seva creació es desprèn de la Llei de protecció i ordenació del litoral, aprovada el 2020, i va ser una reivindicació que la federació d'entitats SOS Costa Brava va dur al Parlament enmig de l'onada de projectes d'urbanització que s'han desplegat en diferents poblacions del litoral gironí. L'entitat, però, aposta per un model d'"organisme públic independent, similar al model francès", defensa el seu portaveu i advocat, Eduard de Ribot.

El document preliminar de la Generalitat formulava quatre alternatives diferents: l'organisme públic independent que proposa SOS Costa Brava, l'assignació de les funcions a l'Institut Català del Sòl, un consorci format per administracions locals i la incorporació del conservatori dins de la nova Agència de la Natura de Catalunya, que sembla la que té més punts. Una opció que no agrada a SOS Costa Brava, que tem que hi quedi diluïda.

Per preservar terrenys actualment qualificats com a urbanitzables, a més, caldrien recursos econòmics per a la seva adquisició. SOS Costa Brava posa sobre la taula l'opció de destinar-hi el 50% de la taxa turística que es recapta als municipis costaners.

El Conservatori de l'Espai del Litoral de França, que ja ha protegit més del 15% del sòl, és, per molts experts, la millor solució per a la Costa Brava. La principal assessora del comitè científic francès és una catalana, Puri Canals, que defensa també aquest model per a Catalunya.



■ Els ponents a la taula rodona que va organitzar SOS Costa Brava a l'Auditori Josep Irla de Girona, on es va posar a debat la necessitat de crear el Conservatori del Litoral.

■ Imatge d'una manifestació d'Aturem la C-32, abans que el TSJC anul·lés el projecte de perllongament de la C-32 entre les ciutats gironines de Blanes i Lloret de Mar.

La C-32 no anirà fins a Lloret



El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) va anul·lar el mes de novembre passat el projecte de perllongament de la C-32 entre Blanes i Lloret de Mar, aprovat per la Generalitat l'any 2018. L'entitat ecologista Aturem la C-32 va presentar més de 80 al·legacions contra el pla perquè defensava que l'estudi d'impacte ambiental no tenia en compte la Llei del canvi climàtic. Així, el TSJC ha donat la raó a la plataforma ecologista. El juliol del 2019, el TSJC va aturar les obres de manera cautelar. S'havia començat amb la tala d'arbres al paratge del Vilar, zona boscosa a prop d'un berenador i una església on famílies i amics es reuneixen sobretot els caps de setmana. Les obres previstes eren de 6,7 quilòmetres i incloïen dos túnels i fins a cinc viaductes.

Aturem la C-32 va defensar que el perllongament de l'autopista no era l'única solució als problemes de mobilitat entre Blanes i Lloret de Mar, i va proposar alternatives. L'entitat va afirmar que el transport públic estava "menystingut" a l'estudi informatiu de la nova carretera. La plataforma va proposar que caldria fomentar aquest tipus de mobilitat per alleugerir el trànsit entre les poblacions, com probablement es farà.